

KURZBAUBESCHRIEB

«Tannerie» Worbstrasse 187, 3073 Gümligen

Viele gute Gründe sprechen für den Geschäftsstandort «Tannerie». Bei der Projektierung wurde an die Nachhaltigkeit und den Komfort gedacht. Zur Grundausstattung gehören z.B. die thermische Bauteilaktivierung inkl. Kühldecken-Elementen, getrennte WC-Anlagen direkt in den Mietflächen, das Doppelbodensystem sowie der Glasfaseranschluss pro Steigzone. Das Gebäude entspricht zudem den Standards des Labels MINERGIE ECO – gesund, ökologisch & kreislauffähig.

Nutzlast	1. OG bis 4. OG: 300 kg/m ² Erdgeschoss: 500 kg/m ² 1. UG: 400 kg/m ²
Gebäudehülle / Bauliches	<ul style="list-style-type: none">- Tragwerk: Skelettbau in Stahlbeton (teilweise vorgespannt)- Bandfensterkonstruktion aus Holz- bzw. Holz – Metall Fensterelementen mit partiell eingebauten Lüftungsflügeln. Hinterlüftete & gedämmte Brüstungsverkleidung. Verglaste Loggien, Oblichter verteilt auf das ganze Gebäude.- Einstellhalle: Zweigeschossiger Beton-Massivbau- Flachdach extensiv begrünt- Blitzschutzinstallationen sind vorhanden
Wände Büroflächen	Abrieb, gestrichen (weiss)
Decken Büroflächen	Betondecke, gestrichen (weiss) inkl. Kühldecken-Elementen
Böden Büroflächen	Doppelbodensystem für IT-Leitungen Doppelbodenplatten 60 x 60 cm, ca. 31 mm stark, Konstruktionshöhe ca. 30 cm Zuluft via Druckboden und Bodenqueller
Sonnenschutz	Aussenliegende Konvexraffstoren mit seitlichen Führungsschienen; übergeordnete Zentral-Steuerung. Innenliegend Vorhänge (weiss); manuell bedienbar
Heizung/Kälteanlage	2 Wärmepumpen (Luft / Wasser) und 1 Gaskessel Die kombinierten Wärmepumpen werden entweder für den Heizbetrieb oder den Kühlbetrieb genutzt. Der Gaskessel dient zur Unterstützung für die Wärmepumpen (Bivalent – Parallelbetrieb) und zur Erwärmung des Warmwassers
Wärme-/ Kälteverteilung	Thermoaktives Bauteilsystem (TABS) inkl. Kühldecken-Elementen
Elektrische Installationen	<ul style="list-style-type: none">- Strom inkl. Beleuchtungskörper in Allgmeinzonen & Sanitärräumen installiert- Starkstrom bis Etagenverteilungen (Stromschienen), Unterverteilungen- Glasfaseranschluss pro Steigzone und Mietfläche bis Übergabestelle Mietfläche
Sanitäranlagen	<ul style="list-style-type: none">- Getrennte WC-Anlagen (D/H) in der Mietfläche; vollständig ausgebaut- IV WC auf dem Korridor
Aufzugsanlagen	Personen- und Warenlift (1 Lift). Traglast: 1'600 kg / 21 Personen
Parkmöglichkeiten	Mieterparkplätze (PKW) in der Einstellhalle vorhanden Gedeckte Motorrad-/ Veloabstellplätze im Aussenbereich Kundenparkplätze im Aussenbereich vorhanden (mit Schranke)
Anlieferung	2 Rampen, davon 1 Anpassrampe (Zugang Ostfassade)
Allgemeines:	<ul style="list-style-type: none">- Brandschutz-, Sicherheitsanforderungen und -ausrüstung gemäss VKF-Normen- Gegensprechanlage inkl. Türöffner- SV Restaurant «UBS Gümligenpark» über Haupteingang UBS zugänglich- Fitness Anbieter im Gebäude- Garderoben & Duschen im 1. UG zur Mitbenutzung
Baujahr	2012

Alle Angaben sind unverbindlich.

Änderungen und Abweichungen von den publizierten Angaben sind möglich. Es gilt die Ausführung am Objekt. Stand Dezember 2024.